

Получен договор  
на работ

Комисия за регулиране на съобщенията	
Изх. №	03-08-604
Дата:	25.10.17

## ДОГОВОР

Днес, 25.10.....2017 г., в гр. София между:

**КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Гурко“ № 6, Ид. номер 121747864, представлявана от д-р Веселин Божков – Председател и Соня Маджарова – Гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и **„АДВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД**, представлявано от Венцислав Кирилов Попов, в качеството му на Управител, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Голаш“ № 31, вх. Б, ет. 4, ап. 15 с ЕИК BG 131377018, определен за изпълнител с Протоколно решение № 9 /12.10.2017 г., наричано по-нататък **„Изпълнител“**, от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни „ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ В ЗАЛА, НАХОДЯЩА СЕ В СГРАДАТА НА КРС, ГР. СОФИЯ, УЛ. „ГУРКО“ № 6, ЕТ. 3”**

(2) Видът и обемът на извършената от Изпълнителя работа и вложените материали са, съгласно количествено-стойностната сметка (Приложение № 1 и Приложение № 2)- неразделна част от настоящия договор.

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 2. Възложителят или упълномощеният негов представител имат право да:**

1. осъществява текущ контрол върху качеството и количеството на изпълнените ремонтни работи във всеки момент от изпълнението на настоящия договор;
2. проверява подробните количествено-стойностни сметки за извършени ремонтни дейности;
3. изисква в определен от него срок некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията му и нормативно установените правила, като всички разходи в тези случаи са за сметка на Изпълнителя;
4. налага санкции, които се считат за окончателно намаление на крайното възнаграждение за обекта и не подлежат на възстановяване при неспазване на договорените срокове и други условия на договора.

**Чл. 3. Възложителят се задължава да:**

1. осигури достъп до обекта на лицата, механизацията и техниката на Изпълнителя, необходими за изпълнение на поръчката, съгласно пропускателния режим;
2. заверява сметката опис за заплащането на действително извършените видове дейности;
3. заплати договореното възнаграждение за приетите ремонтни дейности;
4. да оказва съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 4. Изпълнителят се задължава да:**

1. извърши поръчаната работа качествено и в срок при спазване на всички приложими норми и правила, свързани с изпълнението на работата;

2. осигури техническо ръководство за изпълнение на ремонтни дейности през целия период на работа на обекта;
3. изпълнява нарежданията на определените от Възложителя длъжностни лица;
4. отговаря за действията и бездействията на наетите по трудов или друг договор лица като за свои.

**Чл. 5.** Изпълнителят има право да:

1. иска и получава необходимото му съдействие от Възложителя и достъп до обекта;
2. получи дължимото възнаграждение при условията на този договор.

**Чл. 6. (1)** Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка в 7 (седем)-дневен срок, след писмена покана от Възложителя, всички появили се дефекти и недостатъци на изпълнените от него ремонтни дейности.

**(2)** За всички изпълнени ремонтни дейности, неупоменати в договора, важат гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 7. (1)** Изпълнителят се задължава да вземе всички необходими мерки за обезопасяване и почистване на околното пространство около ремонтирания обект, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършвания се ремонт. Евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

**(2)** В случай на констатиране на повреда, Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол, независимо дали е налице или не, акт за установяване на повредата/предписание за отстраняване, съставен от трето лице. Изпълнителят се задължава да отстрани повредата за своя сметка в срокове, осигуряващи нормалното функциониране на засегнатата инфраструктура.

**(3)** При извършване на ремонта имуществото на Възложителя следва да се пази със грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети, Изпълнителят следва да ги острани за своя сметка;

**(4)** При изпълнение на дейностите Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника за охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи, свързани с извършвания ремонт.

#### **IV. СРОКОВЕ**

**Чл. 8. (1)** Този договор влиза в сила от датата на подписването му.

**(2)** Срокът за изпълнение на договорените видове работи е 10 (десет) работни дни, считано от датата на предоставяне на достъп до сградата за работа.

**(3)** За краен срок за изпълнение на ремонтни дейности по договора, се счита датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, без забележки.

**(4)** В случай, че съставеният акт съдържа забележки, то за краен срок на съответния етап се счита датата, на която е удостоверено, че същите са изцяло отстранени.

**Чл. 9.** Изпълнението на ремонтни дейности може да се спира при следните условия:

1. Освобождаващи от отговорност форсмажорни обстоятелства като природни бедствия, война, граждански размирици и др.;
2. Невъзможност от страна на Възложителя да осигури достъп до обекта за извършване на ремонтни дейности, установена с протокол между участниците в ремонтни дейности;
3. Невъзможност от страна на Възложителя да осигури необходимите средства за завършване на ремонтни дейности;



**Чл. 10.(1)** При спиране на ремонтните дейности на основание чл. 9, т. 1, 2 и 3, спират да текат и сроковете за изпълнение на договора.

## **V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 11.** Общата цена на договора е 1 828,70 /хиляда осемстотин деветдесет и осем лева и седемдесет ст./лв., без ДДС, а с включен ДДС възлиза на 2 194,44/две хиляди сто деветдесет и четири лева и четиридесет и четири ст./ лв., съгласно Обобщената ценова оферта на Изпълнителя /Приложение № 2/.

**Чл. 12.** Окончателната стойност не може да надвишава общата стойност на възложените ремонтни дейности по чл. 11.

**Чл. 13.(1)** Възложителят заплаща на Изпълнителя приетите ремонтни дейности, изпълнени съгласно Приложение № 2, срещу представени от него фактури, издадени на името на Възложителя и подробни количествено-стойностни сметки в срок от 10 дни от подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представена в счетоводството по КРС фактура по банковата сметка на Изпълнителя.

Банковата сметка на Изпълнителя е:



(2) Окончателната стойност, ще се определи с изготвянето на сметка-опис за заплащането на действително извършените видове ремонтни дейности на база подписана количествена-стойностна сметка. В цената по ал. 1 се включват всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на дейностите, като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от Изпълнителя

(3) Единичните цени на видовете дейности са дадени в Приложение № 1 към договора, като същите са фиксирани за времето на изпълнението му и не подлежат на промяна. В тях са отчетени инфлационни и други процеси, влияещи пряко върху формирането им и остават твърди за целия период на изпълнение на договора.

(4) Начин на разплащане - Заплащането на извършените работи ще се извършва въз основа на извършеното количество действителни дейности, измерени на място, описани, изчислени и отразени от страна на упълномощените представители на страните по договора в двустранно-подписан протокол за приемане на дейностите и след издадена данъчна фактура, представена на Възложителя. Заплащането се извършва в 10/десет/дневен срок след подписване на протокол.

(5) Ако този договор бъде прекратен преди окончателното извършване на дейностите по договора, се заплаща цената на извършените до момента на прекратяването, но незаплатени работи.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ**

**Чл. 14.** При неизпълнение срока за ремонтни дейности за съответния етап, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на договорените ремонтни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата стойност на ремонтни дейности.



**Чл. 15.** Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на ремонтни дейности на ден при некачествено или непълно изпълнение, установено след приемане на обекта в експлоатация, считано от датата на установяване на недостатъците до датата на тяхното отстраняване, но не повече от 15 % от общата стойност на ремонтните дейности.

**Чл. 16.** При виновно прекратяване на договора от страна на Изпълнителя, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 15 % от стойността на договора.

**Чл. 17.** Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, в резултат на виновно лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

**Чл. 18.** Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

**Чл. 19.** Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форс-мажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от Българската търговско-промишлена палата и в този случай се съставя двустранен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

**Чл. 20.** Страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва в тридневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна. При неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима сила

**Чл. 21.** Страната, която е в забава, не може да се позовава на непреодолима сила.

## **VIII. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 22. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение предмета на договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с едноседмично предизвестие на Възложителя по причини, за които той не отговаря.

**(2)** Договорът може да бъде развален при виновно неизпълнение от една от страните, с едноседмично писмено предизвестие от изправната страна.

**Чл. 23.** Прекратяването и развалянето на договора по чл. 22 не освобождава Изпълнителя от отговорността му през гаранционните срокове за изпълнените ремонтни дейности.

## **IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 24.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

**Чл. 25.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неизпълнението му по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие спорът ще се отнася до компетентния български съд.

**Чл. 26.** Всички съобщения по настоящия договор, направени от едната до другата страна се считат за връчени, ако са на адреса, посочен в договора. Те се считат за връчени и в случаи, че има промяна в седалището и адреса на управление на всяка една от страните, ако тя не е уведомила своевременно в писмен вид другата страна за промяната.



За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, уреждащи взаимоотношенията между страните.

Във връзка със задълженията на страните по този договор, представители на страните са:

за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Венцислав Попов, е-мейл: *popov@abvent.com*

за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Борислав Стоянов, е-мейл: *stoyanov@kpc.com*

Красимир Василев, е-мейл: *vasilev@kpc.com*

Неразделна част от този договор са:

Приложение № 1 – Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 2 – Ценова оферта на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. д-р Веселин Божков..  
Председател на КРС

2. Соня Маджарова.....  
Главен счетоводител на КРС



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
Венцислав Попов  
Управител на  
„АВЕНТ СТРОЙ“ ЕООД

