

КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА

ПОКАНА

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ
НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:**

**АБОНАМЕНТНО СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ НА СГРАДИТЕ НА КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ
НА СЪОБЩЕНИЯТА В ГР. СОФИЯ,
ПРИ СЛЕДНИТЕ САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**

**ПОЗИЦИЯ 1: „ТЕХНИЧЕСКО ПОДДЪРЖАНЕ НА ВЪТРЕШНИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ИНСТАЛАЦИИ”;**

ПОЗИЦИЯ 2: „В И К ИНСТАЛАЦИИ И ПОДДРЪЖКА НА ОТОПЛИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ”;

**ПОЗИЦИЯ III: „ПОДДЪРЖАНЕ НА ДОГРАМА, ПОКРИВНИ ПРОСТРАНСТВА И
БОЯДЖИЙСКИ УЛУГИ”.**

София, 2014 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Покана за избор на изпълнител за сключване на договор с предмет: „Абонаментно сервизно обслужване на сградите на КРС в гр. София, включващо следните обособени позиции – Позиция I „Техническо поддържане на вътрешни електрически инсталации“; Позиция II „В и К инсталации и поддръжка на отоплителни инсталации“; Позиция III „Поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги””

- 1.1 Раздел I. Общи положения
- 1.2 Раздел II. Описание на предмета
- 1.3 Раздел III. Технически изисквания
- 1.4 Раздел IV. Съдържание на офертата
- 1.5 Раздел V. Срок за получаване на офертата
- 1.6 Раздел VI. Срок на валидност на офертата
- 1.7 Раздел VII. Изисквания при изготвяне и представяне на офертата
- 1.8 Раздел VIII. Разглеждане, оценяване и класиране на офертите.

2. Образец на оферта – Техническо предложение (Приложение 1)

3. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (Приложение 2)

4. Декларация по чл. 47, ал. 5 от Закона за обществените поръчки (Приложение 3)

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата покана се отнася до предоставяне на услугата „Абонаментно сервизно обслужване на сградите на КРС в гр. София, включващо следните обособени позиции – Позиция I „Техническо поддържане на вътрешни електрически инсталации“; Позиция II „В и К инсталации и поддръжка на отоплителни инсталации“; Позиция III „Поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги““.

1. В процедурата за сключване на договор може да участва всеки кандидат, който отговаря на предварително обявените от Възложителя условия.
2. Настоящата публична покана ще бъде публикувана на страницата на КРС в интернет.

РАЗДЕЛ II ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА

1. Обект на процедурата е избор на изпълнител за сключване на договор с предмет: „Абонаментно сервизно обслужване на сградите на КРС в гр. София, включващо следните обособени позиции – Позиция I „Техническо поддържане на вътрешни електрически инсталации“; Позиция II „В и К инсталации и поддръжка на отоплителни инсталации“; Позиция III „Поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги““.

2. Предметът на поръчката е абонаментна сервизна поддръжка на сградите, съоръжения и инсталации в сградите на КРС гр. София с адреси: ул. „Гурко“ № 6, бул. „Шипченски проход“ № 69 и пл. „Славейков“ № 11 при следните позиции:

Позиция I. „Техническо поддържане на вътрешни електрически инсталации“.

1. Техническото поддържане на вътрешните електрически инсталации включва:
 - редовни профилактични прегледи на етажните ел. табла;
 - подмяна на изгорели ел. крушки, луминисцентни осветителни тела (пури), контакти, ключове, автоматични прекъсвачи и др.;
 - отстраняване на възникнали аварии след централните електромери в горепосочените сгради на КРС.

Позиция II. „В и К инсталации и поддръжка на отоплителни инсталации“.

1. Техническото поддържане на В и К инсталациите включва:
 - подмяна на дефектирали части на смесителни батерии, тоалетни казанчета, тоалетни чинии, водопроводни инсталации, както и монтаж на нови;
 - отстраняване на възникнали аварии както следва – спешно до 4 часа в останалите до 6 часа;
2. Поддръжка на отоплителните инсталации включва:
 - задължителни профилактични прегледи преди и след началото на отоплителния сезон;
 - профилактични прегледи (2 пъти месечно);
 - периодични обезвъздушавания и допълване на инсталациите;
 - отстраняване на възникнали аварии, свързани с течове при пробив в тръбната мрежа и отоплителните тела до 4 часа;
 - подмяна на спирателни вентили и отоплителни тела до 6 часа.

Позиция III. „Поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги“.

1. Поддържане на дограма включва:
 - ежемесечен профилактичен преглед на дограмата на врати и прозорци;
 - отстраняване на възникнали повреди по нея, констатирани по време на огледа или след сигнал от Възложителя;
 - ремонт и подмяна брави, изработка на ключове, подмяна на секретни патрони.
2. Поддържане на покривни пространства включва:

- ежемесечен профилактичен преглед на покривните пространства;
 - отстраняване на възникнали повреди, течове, констатирани по време на огледа или след сигнал от Възложителя.
3. Бояджийските услуги включват:
- ремонти в помещенията, като подмазване, изкърпване, шпакловане, боядисване с латекс и блажна боя.

3. При констатиране на неизправности Изпълнителят се задължава да документира необходимостта от отстраняването им с двустранно подписан констативен протокол.

3.1. Когато се налага закупуване на резервни части и материали Изпълнителят предоставя задължително ценова оферта на Възложителя за закупуването им.

3.2. Закупуването на резервни части и материали става след утвърждаването на офертата от страна на Възложителя.

3.3. Заплащането на вложените материали става след издаване на фактура от Изпълнителя на базата на копия от платежни документи за покупка и двустранно подписан протокол за вида и начина на влагането им.

4. Плащането на месечния абонамент се извършва в български лева, по банков път в срок до 10 дни след представяне на оригинална данъчна фактура и констативен протокол подписан от Възложителя за извършена задължителна ежемесечна профилактика. Разходите за труд и транспорт са включени в абонаментната такса.

РАЗДЕЛ III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

I. Минимални изисквания към кандидата

1. В процедура могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на изискванията регламентирани от ЗОП и на предварително обявените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ условия.

2. Да има опит в поддържане на електрически инсталации по позиция I, B и K инсталации и отоплителни инсталации по позиция II, поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги по позиция III с приложени изпълнени не по-малко от два договора за позиция.

3. Документ доказващ образователно-квалификационна степен за **поддържане на електрически инсталации по позиция I**.

4. Спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

5. Всички материали, които ще бъдат вложени трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените продукти със съществените изисквания, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

II. Минимални изисквания към изпълнението на поръчката

1. Преди започване на дейностите по извършване на абонаментното обслужване (ремонти, бояджийски услуги), изпълнителят следва да покрие наличния стопански инвентар с подходящи за тази цел покрития с цел запазване и ненарушаване, целостта и външния вид на инвентара;

2. Сменени косумативи и материали (изгорели лампи, дефектирал гипс картон и др.) се транспортират в регламентирани за тази цел депа и/или контейнери за разделно събиране на стъкло, пластмаса и хартия;

III. Организационни изисквания

1. За подготовка на ценовата си оферта изготвена, съгласно минималните изисквания за изпълнението на поръчката, участникът следва да извърши задължителен предварителен оглед на обектите сгради на КРС гр. София с адреси: ул. „Гурко” № 6, бул. „Шипченски проход” № 69 и пл. „Славейков” № 11.

1.1. За допълнителна информация и заявяване на ден и час за извършване на оглед в работен ден от 09:00 до 17:30 часа, следва да се обръщате към:

Красимир Кинов – Комисия за регулиране на съобщенията, тел.: (02) 949 2717; 0884 987009,

Борислав Стоянов - Комисия за регулиране на съобщенията, тел.: (02) 949 2969;

Красимир Василев – Комисия за регулиране на съобщенията, тел.: (02) 949 2776; 0884 987020.

2. Всички движения на хора, доставки на материали и изнасяне на строителни отпадъци, следва да се извършват през входа на сградата.

3. Страните по договора съставят двустранен, констативен протокол на количествата действително извършени дейности.

4. Заплащането за изпълнение на поръчката се извършва след подписване от двете страни на приемо-предавателен протокол за извършените дейности.

VI. Гаранционни изисквания

1. Гаранционният срок за всички видове дейности е най малко 1 (един) месец, считано от датата на приемане на извършените дейности.

2. По време на гаранционния срок, Изпълнителят поправя за негова сметка всички появили се дефекти, попадащи в обхвата на извършените от него дейности.

РАЗДЕЛ IV СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА

Офертата задължително трябва да съдържа:

1. Посочване на ЕГН/ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуалното състояние на съдебната регистрация – оригинал или нотариално заверено копие, издадено не по-рано от 3 (три месеца) от датата на подаване на офертата;

2. Удостоверение за квалификация специалист с образователно-квалификационна степен за **поддържане на електрически инсталации**.

3. Застрахователна полица за имуществена отговорност.

4. Декларация за спазване изисквания на Наредба №2/22.03.2004 г. за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

5. Декларация за това, че всички материали, които ще бъдат вложени в ремонти ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

6. График за изпълнение на поръчката.

7. Срок за изпълнение на поръчката;

8. Срок на валидност на офертата;

9. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, попълнена по образец, съгласно Приложение 2 от документацията;

10. Декларациите по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП се подават, както следва:

а) при събирателно дружество - от лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

б) при командитно дружество - от лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;

- в) при дружество с ограничена отговорност - от лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
 - г) при акционерно дружество - от овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - от лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;
 - д) при командитно дружество с акции - от лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;
 - е) при едноличен търговец-за физическото лице-търговец;
 - ж) във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица – за лицата които представляват кандидата или участника;
 - з) в случаите по т. а-ж – и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.
11. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП, попълнена по образец, съгласно Приложение 3 от настоящата документация.
 12. Списък – декларация за екипа от лица за изпълнение на дейностите.
 13. Списък на документите съдържащи се в офертата.
 14. Техническо предложение (*Приложение 1*) отговарящо на изискванията на настоящата документация и разпоредбите на ЗОП.
 15. Ценово предложение без ДДС и с ДДС във табличен вид, обхващащо по отделно и общо всички посочени в т. II на Раздел III от настоящата покана дейности в свободен текст.
 16. Проект на договор.

РАЗДЕЛ V. СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ОФЕРТАТА

Офертата трябва да бъде адресирана до Комисията за регулиране на съобщенията, гр. София, ул. "Гурко" № 6, и представена от участника лично или от упълномощено от него лице, в деловодството на Комисията на ул. „Гурко” № 6 от 09:00 ч. до 17:30 ч. **до 08.07. 2014 г.**

РАЗДЕЛ VII ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТАТА

1. Офертите и всички останали документи към тях трябва да бъдат представени в запечатан непрозрачен плик.
2. Върху плика с офертата трябва да бъде отбелязана следната информация:
Адрес: Комисия за регулиране на съобщенията, гр. София, ул. "Гурко" № 6.
Име, адрес, телефон/факс на участника и предмет на процедурата.
3. Офертите трябва да бъдат представени в деловодството на Комисия за регулиране на съобщенията.
4. Валидността на офертата следва да бъде не по-малко от 90 дни.

РАЗДЕЛ VIII СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Срокът за изпълнение на поръчката се посочва в общата оферта и не може да бъде повече от една година.
2. Дейностите за изпълнение на поръчката, следва да бъдат извършвани в рамките на делнични дни с начален час 09:00 и краен час 17:30.
3. Искане за удължаване на крайният час в делничен ден и/или искане за извършване на дейности в съботно неделни дни се извършва с писмо до Възложителя.

РАЗДЕЛ IX.
РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНЯВАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

На първо място се класира участникът, чието предложение отговаря на посочените технически изисквания и е с обща най-ниска предложена цена. При наличие на две или повече равни най-ниски цени, ще бъде проведен публичен жребий.

ОФЕРТА

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:**

„Абонаментно сервизно обслужване на сградите на КРС в гр. София, с адреси: ул. „Гурко“ № 6, бул. „Шипченски проход“ № 69 и пл. „Славейков“ № 11 при следните обособени позиции – Позиция I „Техническо поддържане на вътрешни електрически инсталации“; Позиция II „В и К инсталации и поддръжка на отоплителни инсталации“; Позиция III „Поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги“”

Настоящото предложение е подадено от:

.....
/наименование на участника, ЕИК/
представявано от:

.....
/трите имена и ЕГН/
в качеството му на:

/длъжност/
л.к. № издадена на от

адрес по регистрация :

.....
/п.к., град, община, квартал, бул./ул. №, бл. ап./
адрес за кореспонденция:

.....
/п.к., град, община, квартал, бул./ул. №, бл. ап./

телефон/ факс:

e-mail :

1. Предлагаме да извършим „Абонаментна сервизна поддръжка на сградите, съоръжения и инсталации в сградите на КРС гр. София с адреси: ул. „Гурко“ № 6, бул. „Шипченски проход“ № 69 и пл. „Славейков“ № 11 при три самостоятелно обособени позиции, „

2. Офертата ни е валидна календарни дни, считано от датата на отваряне на същата от Възложителя (не по-малко от 90 дни).

3. Място на изпълнение на предмета на поръчката – Абонаментна сервизна поддръжка на сградите, съоръжения и инсталации в сградите на КРС гр. София с адреси: ул. „Гурко“ № 6, бул. „Шипченски проход“ № 69 и пл. „Славейков“ № 11.

4. Предлаганата с офертата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика с офертата.

5. Посочва се дали ще се използват подизпълнители при изпълнението на поръчката, както и дела на тяхното участие.

Приложения:

1. Посочване на ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуалното състояние на съдебната регистрация – оригинал или нотариално заверено копие, издадено не по-рано от 3 (три месеца от датата на подаване на офертата;

2. Удостоверение/Документ за правоспособност на лицата, които ще изпълняват дейности в част електро инсталации.

3. Декларация за спазване изисквания на Наредба №2/22.03.2004 г. за здравословни и безопасни условия на труд.

4. Декларация за това, че всички материали, които ще бъдат вложени ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените електрически и строителни продукти със съществените изисквания съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

6. Декларации по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП.

7. Декларация за подизпълнител.

8. Списък – декларация за екипа от лица за изпълнение на дейностите.

9. Нотариално заверено пълномощно, при наличието на представителство.

10. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан и подпечатан от участника.

11. Проект на договор.

12. Ценово предложение.

Дата: 2014 г.

УПРАВИТЕЛ:

(подпис, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ
за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1
от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният/ата, в качеството ми на _____ (посочете длъжността) на (посочете фирмата на участника) - участник в поръчка с предмет: „Абонаментно сервизно обслужване на сградите на КРС в гр. София, с адреси: ул. „Гурко“ № 6, бул. „Шипченски проход“ № 69 и пл. „Славейков“ № 11 при следните обособени позиции – Позиция I „Техническо поддържане на вътрешни електрически инсталации“; Позиция II „В и К инсталации и поддръжка на отоплителни инсталации“; Позиция III „Поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги“

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представленият от мен участник (посочете фирмата на участника) :
не е обявен в несъстоятелност;
не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури съгласно националните му закони и подзаконовни актове.

2. Аз лично не съм обявен в несъстоятелност и не се намирам в производство по ликвидация или в подобна на горепосочените процедури съгласно националните ми закони и подзаконовни актове.

3. Аз лично не съм осъждан(а) с влязла в сила присъда за:
а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 – 260 от Наказателния кодекс;
б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
г) престъпление против собствеността по чл. 194 – 217 от Наказателния кодекс;
д) престъпление против стопанството по чл. 219 – 252 от Наказателния кодекс.

_____ г.
(дата на подписване)

Декларатор:

Пояснение:

Декларацията се подписва задължително от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

Когато лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 съобразно вида на участника, са повече от едно лице, декларацията се попълва от всички лица с представителна власт, съгласно ЗОП.

В случай, че участникът е обединение, декларация се представя от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, съобразно чл. 47, ал. 4 от ЗОП. Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията се представя и в превод.

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, документът се представя за всеки един от тях, съобразно горното.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 47, ал. 5 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният /-ната/ _____, в качеството ми на _____ (посочете длъжността, която заемате в управителен или контролен орган на участника, както и точното наименование на съответния орган) на (посочете фирмата на участника), регистриран по фирмено дело № _____ по описа за г. на окръжен съд/ ЕИК в Търговския регистър, със седалище и адрес на управление - участник в поръчка с предмет: „Абонаментно сервизно обслужване на сградите на КРС в гр. София, с адреси: ул. „Гурко“ № 6, бул. „Шипченски проход“ № 69 и пл. „Славейков“ № 11 при следните обособени позиции – Позиция I „Техническо поддържане на вътрешни електрически инсталации“; Позиция II „В и К инсталации и поддръжка на отоплителни инсталации“; Позиция III „Поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги”

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм свързано лице с Възложителя или със служителите на ръководна длъжност в неговата организация.
2. Не съм сключил договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Дата:
(дата на подписване)

Декларатор:

Пояснение:

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, документът се представя за всеки един от тях, съобразно горното.

Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията се представя и в превод.

ДЕКЛАРАЦИЯ
(образец)

по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществените поръчки

От, ЕГН, жител на гр.,
живущ гр., община „.....”, ул.
....., л.к. №, издадена от гр.
..... на г. управител (член на управителния съвет, член на Съвета на
директорите) на „.....”

ДЕКЛАРИРАМ, че

- при изпълнението на поръчка с предмет: „Абонаментно сервизно обслужване на сградите на КРС в гр. София, с адреси: ул. „Гурко” № 6, бул. „Шипченски проход” № 69 и пл. „Славейков” № 11 при следните обособени позиции – Позиция I „Техническо поддържане на вътрешни електрически инсталации” Позиция II „В и К инсталации и поддръжка на отоплителни инсталации”; Позиция III „Поддържане на дограма, покривни пространства и бояджийски услуги”, **няма да използвам/ще използвам подизпълнители;**

- подизпълнител/и ще бъде/бъдат (изписват се наименованията на фирмите на подизпълнителите), които са запознати с предмета на поръчката и са дали съгласие за участие в процедурата;

- видът на работите, които ще извършват подизпълнителите са

- дела на участие на подизпълнителите при изпълнение на поръчката ще бъде на сто от общата стойност на поръчката.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: 2014 г.
гр.

Декларатор:
(подпис)