

Комисия за регулиране
на съобщенията

Изх. № 03-08-26

Дата: 11.06.2017

ДОГОВОР

Днес, 11.06.2017 г., в гр. София между: КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Гурко“ № 6, Ид. номер 121747864, представлявана от д-р Веселин Божков - Председател и Соня Маджарова - Гл. счетоводител, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и „ГАРАНТСТРОЙ - 72 В“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Елица“ № 3, вх. Б с ЕИК 202193094, представлявано от Василка Василева Мартинова, в качеството ѝ на управител, определен за изпълнител с Протоколно решение № 14/08.06.2017 г., наричано по-нататък ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни **РЕМОНТ НА САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДАТА НА КРС, БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ № 69, ЕТАЖ 7**,

(2) Видът и обемът на извършената от Изпълнителя работа и вложените материали са, съгласно количествено-стойностната сметка (Приложение № 1 и Приложение № 2) - неразделна част от настоящия договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 2. Възложителят или упълномощеният негов представител имат право да:

1. осъществява текущ контрол върху качеството и количеството на изпълнените ремонтни работи във всеки момент от изпълнението на настоящия договор;
2. проверява подробните количествено - стойностни сметки за извършени демонтажни и монтажни работи;
3. изисква в определен от него срок некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията му и нормативно установените правила, като всички разходи в тези случаи са за сметка на Изпълнителя;
4. налага санкции, които се считат за окончателно намаление на крайното възнаграждение за обекта и не подлежат на възстановяване при неспазване на договорените срокове и други условия на договора.

Чл. 3. Възложителят се задължава да:

1. осигури достъп до обекта на лицата, механизацията и техниката на Изпълнителя, необходими за изпълнение на поръчката, съгласно пропускателния режим;
2. заверява сметката опис за заплащането на действително извършените видове дейности;
3. заплати договореното възнаграждение за приетите демонтажни и монтажни работи;
4. да оказва съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. Изпълнителят се задължава да:

1. извърши поръчаната работа качествено и в срок при спазване на всички приложими норми и правила, свързани с изпълнението на работата;
2. осигури техническо ръководство за изпълнение на демонтажните и монтажни работи през целия период на работа на обекта;
3. изпълнява нарежданията на определените от Възложителя длъжностни лица;

Замг
1 съл
за 2 от
възл

4. отговаря за действията и бездействията на наетите по трудов или друг договор лица като за свои.

Чл. 5. Изпълнителят има право да:

1. иска и получава необходимото му съдействие от Възложителя и достъп до обекта;
2. получи дължимото възнаграждение при условията на този договор.

Чл. 6. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка в 7 (седем) - дневен срок, след писмена покана от Възложителя, всички появили се дефекти и недостатъци на изпълнените от него демонтажни и монтажни работи.

За всички изпълнени видове демонтажни и монтажни работи, неупоменати в договора, важат гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 7. (1) Изпълнителят се задължава да вземе всички необходими мерки за обезопасяване и почистване на околното пространство около ремонтирания обект, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършвания се ремонт. Евантуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

(2) В случай на констатиране на повреда, Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол, независимо дали е налице или не, акт за установяване на повредата/предписание за отстраняване, съставен от трето лице. Изпълнителят се задължава да отстрани повредата за своя сметка в срокове, осигуряващи нормалното функциониране на засегнатата инфраструктура.

(3) при извършване на ремонта имуществото на Възложителя следва да се пази със грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети, Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка;

(4) при изпълнение на дейностите Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника за охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи, свързани с извършвания ремонт.

IV. СРОКОВЕ

Чл. 8. (1) Този договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на договорените видове работи е 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на предоставяне на достъп до сградата за работа.

(3) За краен срок за изпълнение на демонтажни и монтажни работи по договора, се счита датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол без забележки.

(4) В случай, че съставеният акт съдържа забележки, то за краен срок на съответния етап се счита датата, на която е удостоверено, че същите са изцяло отстранени.

Чл. 9. Изпълнението на демонтажните и монтажни работи може да се спира при следните условия:

1. освобождаващи от отговорност форсмажорни обстоятелства като природни бедствия, война, граждански размирици и др.;

2. невъзможност от страна на Възложителя да осигури достъп до обекта за извършване на демонтажните и монтажни работи, установена с протокол между участниците в демонтажните и монтажни работи;

3. невъзможност от страна на Възложителя да осигури необходимите средства за завършване на демонтажните и монтажни работи;

Чл. 10.(1) При спиране на демонтажни и монтажни работи на основание, спират да текат и сроковете за изпълнение на договора.

212 33121

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. Общата цена на договора е 11 626,80 лв. (единадесет хиляди, шестстотин двадесет и шест лв. и 80 ст.), без ДДС, а с включен ДДС възлиза на 13 952,16 лв. (тринадесет хиляди, деветстотин петдесет и два лв. и 16 ст.), съгласно Обобщената ценова оферта на Изпълнителя (Приложение № 2).

Чл. 12. Окончателната стойност не може да надвишава общата стойност на възложените демонтажни и монтажни работи по чл. 11.

Чл. 13.(1) Възложителят заплаща на Изпълнителя приетите демонтажни и монтажни работи, изпълнени съгласно Приложение № 2, срещу представени от него фактури, издадени на името на Възложителя и подробни количествено-стойностни сметки в срок от 10 (десет) дни от подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представена в счетоводството на КРС фактура по банковата сметка на Изпълнителя. Банковата сметка на Изпълнителя е:

Земинг ЕООД
33101

(2) Окончателната стойност, ще се определи с изготвянето на сметка-опис за заплащането на действително извършените видове демонтажни и монтажни работина база подписана количествена-стойностна сметка. В цената по ал. 1 се включват всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на дейностите, като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от Изпълнителя

(3) Единичните цени на видовете дейности са дадени в Приложение № 1 към договора, като същите са фиксирани за времето на изпълнението му и не подлежат на промяна. В тях са отчетени инфлационни и други процеси, влияещи пряко върху формирането им и остават твърди за целия период на изпълнение на договора.

(4) Начин на разплащане - Заплащането на извършените работи ще се извършва въз основа на извършеното количество действителни дейности, измерени на място, описани, изчислени и отразени от страна на упълномощените представители на страните по договора в двустранно-подписан протокол за приемане на дейностите и след издадена данъчна фактура, представена на Възложителя. Заплащането се извършва в 10 (десет) дневен срок след подписване на протокол.

(5) Ако този договор бъде прекратен преди окончателното извършване на дейностите по договора, се заплаща цената на извършените до момента на прекратяването, но незаплатени работи.

(6) Извършването на допълнителни видове работи, които не са предвидени в техническото предложение или произтичат от последващи изменения в заданието се договарят и заплащат допълнително, като за целта се подписва Анекс към Договора. При доказани изменения в количеството на договорени видове дейности, в рамките на периода на изпълнение на договора, същите се остойностяват по единичните цени приети като твърди в Офертата на Договора.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл. 14. При неизпълнение срока за демонтажните и монтажни работи за съответния етап, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на договорените видове демонтажни и монтажни работи за съответния етап без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата стойност на демонтажните и монтажни работи.

Чл. 15. Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на договорените видове демонтажни и монтажни работи без ДДС на ден при некачествено или непълно изпълнение, утановено след приемане на обекта в експлоатация, считано от датата на установяване на недостатъците до датата на тяхното отстраняване, но не повече от 15 % от общата стойност на демонтажните и монтажни работи.

Чл. 16. При виновно прекратяване на договора от страна на Изпълнителя, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 15 % от стойността на договора.

Земинг ЕООД
33101

Чл. 17. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, в резултат на виновно лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 18. Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката.

Чл. 19. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форс-мажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от Българската търговско-промишлена палата и в този случай се съставя двустранен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

Чл. 20. Страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва в тридневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна. При неизпълнение на това задължение страната не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 21. Страната, която е в забава, не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 22. Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционния срок съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатацията на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 23. Гаранционните срокове за изпълнените демонтажни и монтажни работи започват да текат от приемане изпълнението по договора.

Чл. 24. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обектът имал проявен дефект, до отстраняването му;

VIII. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение предмета на договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с едностранно предизвестие на Възложителя по причини, за които той не отговаря.

(2) Договорът може да бъде развален при виновно неизпълнение от една от страните, с едностранно писмено предизвестие от изправната страна.

Чл. 23. Прекратяването и развалянето на договора по чл. 22 не освобождава Изпълнителя от отговорността му през гаранционните срокове за изпълнените демонтажни и монтажни работи.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

Чл. 25. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неизпълнението му по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие спорът ще се отнася до компетентния български съд.

Чл. 26. Всички съобщения по настоящия договор, направени от едната до другата страна се считат за връчени, ако са на адреса, посочен в договора. Те се считат за връчени и в случай, че има промяна в седалището и адреса на управление на всяка една

Всички 2142

05 33121

от страните, ако тя не е уведомила своевременно в писмен вид другата страна за промяната.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, уреждащи взаимоотношенията между страните.

Във връзка със задълженията на страните по този договор, представители на страните са:

за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Василка Мартинова е-мейл garantstroi72@abv.bg

за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Пламен Бонев,
Борислав Пенев

т. 2 33101

Неразделна част от този договор са:

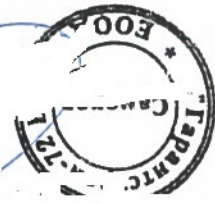
Приложение № 1 – Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 2 – Ценова оферта на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



т. 2 33101

[Large empty oval signature area]

Приложение №1

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С
ПРЕДМЕТ: „РЕМОНТ НА САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДАТА НА КРС, БУЛ.
„ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ № 69, ЕТАЖ 7”

Настоящото предложение е подадено от: „ГАРАНТСТРОЙ-72 В“ ЕООД, ЕИК 202193094

/наименование на участника, ЕИК/

Представявано от: Василка Василева Мартинова

/трите имена/

В качеството му на: Управител

/длъжност/

Адрес по регистрация: 2000, гр. Самоков, ж.к. «Елица 3», бх. Б

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. № бл. Ап./

Адрес за кореспонденция: 2000, гр. Самоков, ж.к. «Елица 3», бх. Б

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. № бл. Ап./


Телефон:  факс: *тн 23310*

e-mail: garantstroi_72@abv.bg

1. Предлагаме да извършим ремонтни дейности, съгласно изискванията, посочени в документацията.
2. Предлаганият срок за изпълнение на поръчката е 30 (тридесет) (до 30 (тридесет)) работни дни, считано от датата на подписване на протокол за предаване на обекта от Възложителя на Изпълнителя.
3. Всички разходи, свързани с гореописаните услуги са за сметка на Изпълнителя.
4. Офертата ни е валидна 90 (деветдесет) календарни дни (минимум 90 (деветдесет) календарни дни), считано от датата на подаване на офертата.
5. Място на изпълнение на предмета на поръчката е: бул. „Шипченски проход“ № 69, етаж 7, гр. София
6. Списък на изпълнените от участника услуги през последните 3 години, които са идентични или сходни с предмета на настоящата поръчка, включително стойностите, датите и получателите, придружен от доказателства за извършените услуги.

Дата: 13/04/2017

УПРАВИТЕЛ


тн 2
33310


**ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ ЗА
УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С
ПРЕДМЕТ: „РЕМОНТ НА САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДА „ПЛАЖНИЦА“ БУД.
„ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“ № 69, ЕТАЖ 7”**

Настоящото предложение е подадено от: **“ГАРАНТСТРОЙ-72 В” ЕООД, ЕИК 202193094**

/наименование на участника, ЕИК/

Представявано от: **Василка Василева Мартинова**

/трите имена/

В качеството му на: **Управител**

/длъжност/

Адрес на участника: **2000, гр. Самоков, ж.к. «Елица 3», бх. Б**

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. № бл. Ап./

Телефон: **075 72 32 32**, факс:

e-mail: **garantstroi_72@abv.bg**

След запознаване с документацията за участие в обявената процедура за избор на изпълнител за сключване на договор с горепосочения предмет предлагаме да изпълним договора при следните финансови условия:

Ценовото ни предложение за изпълнение на поръчката по видове дейности и количество е както следва за:

№	Наименование на ремонтните дейности	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Общо без ДДС
1.	Изкъртване и извозване на фаянс и теракота, демонтаж на окачен таван, тоалетни, мивки, смесители, водопроводни тръби, канализационни тръби, дървени врати с каси и осветителни тела				
1.1.	Изкъртване на фаянсови плочки от стени и теракота от под на санитарните помещения	м ²	75	2.10	157.50
1.2.	Демонтаж на мивки	бр.	3	2.50	7.50
1.3.	Демонтаж на МС блок	бр.	4	3.50	14.00
1.4.	Демонтаж на водопроводни тръби и негодна канализационна инсталация	м	10	3.50	35.00
1.5.	Демонтаж на дървени врати с каси	бр.	7	35.00	245.00

2023.02.01


№	Наименование на ремонтните дейности	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Общо без ДДС
1.6.	Демонтаж на окачен таван, осветителни тела, ключове, контакти и окабеляване към тях	м ²	9	2.30	20.70
1.7.	Демонтаж на вътрешен прозорец	бр.	1	4.50	4.50
1.8.	Изхвърляне на строителни отпадъци	-	4	30.00	120.00
2.	Доставка и монтаж на фаянс, теракота, окачен таван, тоалетни, мивки, смесители, водопроводни тръби, канализационни тръби, врати, контакти, ключове, осветителни тела, електрически кабели и аксесоари за баня				
2.1.	Преработка на водопроводната инсталация:				
a.	доставка на материали за изграждане на нова водопроводна инсталация	м	10	4.86	48.60
b.	изграждане на нова водопроводна инсталация	м	10	3.00	30.00
2.2.	Преработка на канализационната инсталация:				
a.	доставка на материали за преработка на канализационна инсталация	м	2	8.40	16.80
b.	монтаж на нови елементи от канализационната инсталация	м	2	56.00	112.00
2.3.	Доставка и монтаж на нови теракотени плочки за подова настилка на санитарните помещения	м ²	24	33.00	792.00
2.4.	Доставка и монтаж на нови фаянсва облицовка на стените в санитарните помещения	м ²	72	36.00	2592.00
2.5.	Доставка и монтаж на нов МС блок	бр.	4	168.00	672.00
2.6.	Доставка и монтаж на нов умивалник:				
a.	порцеланов умивалник	бр.	2	87.00	174.00
b.	батериен комплект	бр.	2	168.00	336.00
2.7.	Доставка и монтаж на влагоустойчив гипсокартон	м ²	8	35.00	280.00
2.8.	Доставка на материали и извършване на доизграждане на преградни стени	м ²	4	42.80	171.20
2.9.	Доставка и монтаж на окачен таван и окабеляване:				
a.	доставка и монтаж на окачен таван	м ²	14	28.40	397.60
b.	доставка и монтаж на осветителни тела тип „луна“ за окачен таван, окабеляване и захранване за тях	бр.	16	24.00	384.00



202
33/16

№	Наименование на ремонтните дейности	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Общо без ДДС
с.	доставка и монтаж на осветителни тела тип „плафон“, окабеляване и захранване за тях	бр.	2	44	88.00
2.10.	Доставка и монтаж на нов ел. ключ	бр.	5	12	60.00
2.11.	Доставка и монтаж на нов ел. контакт	бр.	2	14	28.00
2.12.	Доставка и монтаж на дограма:				0.00
а.	доставка и монтаж на неотваряем вътрешен прозорец	бр.	1	159.00	159.00
б.	доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви врати	бр.	7	245.00	1715.00
2.13.	Доставка и монтаж на аксесоари за баня:				
а.	доставка и монтаж на отворени поставки за тоалетна хартия	бр.	4	26.00	104.00
б.	доставка и монтаж на огледала с рамки	бр.	2	78.00	156.00
с.	доставка и монтаж на диспенсър за течен сапун	бр.	2	88.00	176.00
с1.	доставка и монтаж на отворена поставка за домакинска хартия	бр.	1	26.00	26.00
2.14.	Доставка и монтаж на декоративни решетки за радиатор	бр.	2	198.00	396.00
3.	Шпакловане и боядисване				
3.1.	Предварително покриване със защитни покрития на стопански вещи и площи, неподлежащи за боядисване	-	80	2.50	200.00
3.2.	Почистване и боядисване на метални тръби и шкаф	-			240.00
3.3.	Доставка и монтаж на подови прагове и пайсни	-	2	13.60	27.20
3.4.	Обръщане около касите на вратите и прозореца, измазване и шпакловане на стени и тавани	т ²	40	12.00	480.00
3.5.	Боядисване с латекс на стени и тавани	т ²	40	4.28	171.20
3.6.	Други ...				

Общата цена за изпълнение на поръчката е 11626.80 лв. (словом: единадесет хиляди шестстотин двадесет и шест лева и 80 ст.) без ДДС и

13952.16 лв. (словом: тринадесет хиляди деветстотин петдесет и два лева и 16 ст. С ДДС.



212
32121

Цената е окончателна и включва всички разходи при изпълнение на поръчката, вкл. наеми на строителна техника, транспорт на строителните материали до мястото на изпълнение на поръчката, командировъчни на служители и др.

Дата: 13/04/2017

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

Handwritten signature in blue ink

